ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 22.10.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1461/24.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-2429-1/14.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от М. В. Миронов, гр. Свищов, ул. „*****" №*, Вх. *, ет. *, ап. *, Становище с Изх. №94-З-2429-1/21.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с

Вх. №1461/24.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-2429-1/21.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от М. В. Миронов, гр. Свищов, ул. „******“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик по наследство на В. М. Тодоров, на дворно място с планоснимачен номер 3614, кв. 83 (нов кв. 203 по плана на гр. Свищов), по силата на нот. акт №65, т. II, д. №464/1996 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №536, т. 113, стр. 43, 44/96 г. при СРС и на поземлен имот с идентификатор 65766.702.3607 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №166, т. I, рег. №1501, д. №113/2024 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1839, Акт №103, т. V, д. №834/24 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-2429-1/21.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

За ПУП – ПРЗ са представени съгласувателни писма по реда на чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: Писмо с Изх. №К-EDN-2967#1/17.07.2026 г. на „ЕРП Север“ АД, Писмо с рег.

№08-00-2000/17.07.2026 г. на „Виваком България“ ЕАД, Писмо от 06.07.2026 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, Писмо с Изх. №1-5825/03.09.2026 г. на „В и К Йовковци“ ООД – В. Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/